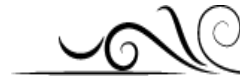


บทที่ 2



ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พัลส์ สุขุมวิท 113 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,459.54 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียว 1,308 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1.01 ตร.ม. ต่อ คน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้ยู่ใต้อาคาร) 783.84 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นคาบฟ้า 525.08 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นล่าง 678.29 ตร.ม.)	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทน หรือแก้ไขทันที	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	-โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้าย“ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคาร	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถในอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุม อาคาร (พ.ศ.2522)	✓	-โครงการได้ดำเนินการจัดทำพื้นที่จอดรถใต้อาคารให้มีการระบายอากาศตามกฎหมายกระทรวงที่กำหนด	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

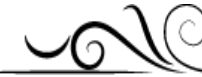




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคอเคอทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	3) ตรวจสอบและรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาขึ้นเพื่อการระบายอากาศได้ดี	✓ - จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบและรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุ มาขึ้นเพื่อการระบายอากาศได้ดี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับ ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	✓ -โครงการได้กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับ ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	5) ดูแลรักษาสภาพถนนและเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีสภาพ ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงเปลี่ยนใหม่โดยทันทีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเกิดจากถนน	✓ - เจ้าหน้าที่โครงการได้กำหนดการดูแลรักษาสภาพถนนและเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
1.3 เสียง / ความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่บริเวณโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	✓ - เจ้าหน้าที่นิเทศควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่บริเวณโครงการเช่นป้าย จำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

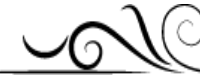




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคอเคทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง / ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ติดตั้งป้าย กรณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอในโครงการ	✓	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการ ติดตั้งป้าย กรณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	3) รณรงค์ให้ผู้ขับรถยนต์ห้ามบีบแตรภายในโครงการถ้าไม่จำเป็น	✓	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้ขับรถยนต์ห้ามบีบแตรภายในโครงการถ้าไม่จำเป็น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความ แลแผ่นดินไหว ด้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยใช้วิธีคำนวณ ตามมาตรฐานการออกแบบของอาคาร การต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1032) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	✓	- จัดให้มีการดูแลรักษาอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1





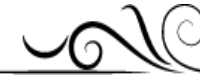
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน (ฝาปิดอยู่ที่ระดับพื้นที่ชั้นล่าง ขนาด 212 ลบ. ม. สามารถรองรับน้ำเสียทั้งสองอาคาร A และอาคาร B ได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียปริมาณความสกปรก ในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรก ในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.		- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียปริมาณความสกปรก ในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ล.	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง		- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะพิทักษ์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างดีและมีประสิทธิภาพ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างดีและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน / ผังเมือง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
3.2 การจราจร	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 101 คัน และได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 41 คัน	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 101 คัน และได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 41 คัน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดรถได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น โดยพิจารณาให้ใช้ สตักเกอร์ของโครงการติดหน้ารถยนต์และ รถจักรยานยนต์เพื่อไม่	✓	- โครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดรถได้เมื่อมีที่ว่าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร(ต่อ)	ไม่ให้นักุลภายนอกเข้ามาใช้ ที่จอดรถของโครงการ				
	3) พิจารณาใช้บัตรอิเล็กทรอนิกส์สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ทั้งนี้ เพื่อระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกัน การเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อจราจรบน ถนนสาธารณะได้	✓	- โครงการเสนอพิจารณาใช้บัตรอิเล็กทรอนิกส์สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันรถติด บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลา เร่งด่วน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันรถติด บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลา เร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	5) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2





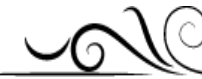
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคอเคทิพ พัลส์ สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร(ต่อ)	6) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใดๆกับทางโครงการ เข้ามาจอดในลาน จอดรถของ โครงการ	✓	- ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	7) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อ รองรับรัศมีของรถที่จะ เลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์ เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓	- โครงการปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อ รองรับรัศมีของรถที่จะ เลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์ เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	8) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 113 ถนนซอยสำโรงเหนือ 7 หรือ ถนนสาธารณะภายนอกใกล้เคียงโครงการ	✓	- ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 113 ถนนซอยสำโรงเหนือ 7 หรือ ถนนสาธารณะภายนอกใกล้เคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	9) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่	✓	- โครงการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร(ต่อ)	10) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	✓	- ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	11) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยให้การกระจายปริมาณรถ เข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	✓	- โครงการออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	12) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้าออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะ เลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้าออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	13) จัดให้มีไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้ง กลางวันและกลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้ง กลางวันและกลางคืน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคอเคทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร(ต่อ)	14) จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 101 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น	✓	- จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 101 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	15) ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเช้า และเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ใน กรณีที่ไม่มีรถต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้า และเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.)	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	16) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ให้บริการโครงการ ดังนี้ - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS โดยมีสถานีใกล้เคียงพื้นที่โครงการคือ สถานี สำโรงซึ่งกำลังจะเปิดให้บริการในอนาคตอันใกล้ โดย ที่ตั้งของโครงการอยู่ห่างจากสถานี	✓	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ให้บริการโครงการ รายการดังกล่าวอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



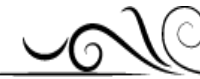


ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร(ต่อ)	รถไฟฟ้า BTS สถานี สำโรงเพียง 500 เมตร ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถเดินไปใช้บริการได้ในระยะการเดินที่สะดวกและไม่ ไกลหรือสามารถใช้บริการวินรถจักรยานยนต์รับจ้างซึ่ง อยู่ในซอยสุขุมวิท 113 เพื่อเข้าสู่สถานีบีทีเอสได้สะดวกรวดเร็วยิ่งขึ้น ซึ่งจะช่วยให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการลดปริมาณการใช้รถยนต์ลง เนื่องจากบริการของระบบขนส่งมวลชนแบบราง มีความ สะดวกสบาย มีระยะเวลา การเดินทางที่รวดเร็วและแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่า การใช้รถยนต์ส่วนตัว				
	17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณ พื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณ พื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

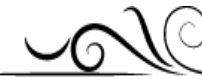




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3. การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบ ประหยัดน้ำ	✓	- โครงการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ แบบประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	2) ประชาสัมพันธ์ ณรงค์ ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดย การจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญใน ห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น	✓	- ประชาสัมพันธ์ ณรงค์ ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงาน โครงการ โดย การจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาไหลจาก ท่อ เมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เอง ในเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อ หลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลด ผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการ	✓	- ควบคุมโดยใช้ระบบตุลกลอยในการปล่อย น้ำประปาไหลจากท่อ เมนหลักเข้ามาในถังเก็บ น้ำสำรองของโครงการเอง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคอเคทท์ พลัส สุขุมวิท 113





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3. การใช้น้ำ(ต่อ)	4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและ เครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	✓	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและ เครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสารป้องกันปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สาเคลือบ ที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	✓	- โครงการกำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสารป้องกันปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สาเคลือบ ที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	-	ภาคผนวก ข
	6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดระบายอากาศทุกถัง	✓	- โครงการกำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดระบายอากาศทุกถัง	-	ภาพที่ 4
	7) จัดให้มีถังล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและ สุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการจัดให้มีถังล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและ สุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะกิตท์ พลัส สุขุมวิท 113





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานใน ส่วนของเจ้าของโครงการ</u>	1) ในขั้นตอนการออกแบบและการจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดิน โครงการ ร้อยละ 43.28 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวใน โครงการทั้งหมดประมาณ 2,498.92 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวใน โครงการ ทั้งหมดประมาณ 2,498.92 ตร.ม.	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดย ใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U- Value) หรือวัสดุเป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะ ช่วย ป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนัง อาคารโดยใช้ วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเท ความร้อนต่ำ (U- Value) หรือวัสดุเป็นฉนวนกัน ความร้อน ซึ่งจะ ช่วย ป้องกันความร้อนที่ส่งผ่าน เข้ามาภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	3) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติ ในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อน แสงน้อย	✓	- โครงการใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับ แสงจาก ธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่ มีคุณสมบัติ ในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	4) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	✓	- โครงการทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณที่เป็น คอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1





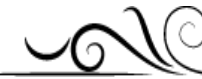
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคอเคทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ) มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าของโครงการ	5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่โล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่โล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงาน สำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	6) เลือกใช้อุปกรณ์-เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัด โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	✓	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์-เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัด โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและ ลักษณะการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ กับ ความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	✓	- เจ้าหน้าที่อาคารตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ กับ ความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่างหรืออื่นๆ	✓	- เจ้าหน้าที่ประจำอาคารตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่างหรืออื่นๆ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคอเคทิพ พัลส์ สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ) มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ	9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	✓	- เจ้าหน้าที่อาคารหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	✓	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	11) เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานแบบ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	✓	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานแบบ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย	1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25° - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพัก อย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟ LED เพื่อประหยัดพลังงาน - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดวันนานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง	✓ - เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหาตามมาตรการ	-	ภาคผนวก ข





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงาน</u> <u>สำหรับการส่งเสริมและ</u> <u>ประชาสัมพันธ์มาตรการ</u> <u>ให้กับผู้พักอาศัย</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบขอยางประตูเย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ดากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้คราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่ หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปลงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบแทนการล้างทีละใบ 				



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

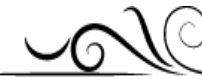
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ 				



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะ ใช้รีบบิ้นสีเขียวผูกถุงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีน้ำเงิน ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการจะใช้รีบบิ้นสีน้ำเงินผูกถุงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการจะใช้ 				





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคอเคทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีรองรับมูลฝอยอันตราย โดยการจัดเก็บไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการจะใช้บับิ้นสีแดงผูกถุงขยะ				
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	✓	- โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	3) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการมีการตรวจสอบ กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	4) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่ชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 6.34 ตร.ม. ความจุ 6.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) ดังนั้นปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม มีความจุ เท่ากับ 12.68.86 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้อง คอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด	✓	- โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่ชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

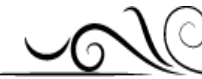




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	<p>และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิด</p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอย รวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รีบบิ้นสีเขียวผูกถุงขยะ</p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีน้ำเงิน ภายในมีถุงสีดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รีบบิ้นสีน้ำเงินผูกถุงขยะ</p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รีบบิ้นสีเหลืองผูกถุงขยะ</p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีดำรองรับ มูลฝอยอันตราย โดยการจัดเก็บไปยังห้องพัก</p>				





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคอเคทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	มูลฝอย รวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รับบิ่นสีแดงผูกถุงขยะ				
	5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลลำโรงเหนือเก็บมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมและมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลลำโรงเหนือเก็บมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	7) จัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- จัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	✓	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

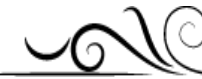




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคอเคทิพ พัลส์ สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบูท	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล ฯ กำหนดให้ติดตั้งกรวยสีส้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถ ที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่ม ความระมัดระวังในการขับขี่	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล ฯ กำหนดให้ติดตั้งกรวยสีส้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถ ที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่ม ความระมัดระวังในการขับขี่	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

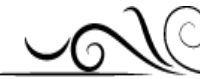




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดินของโครงการ(ฝาบ่ออยู่ระดับชั้นล่าง) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารของโครงการได้อย่างเพียงพอโดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 212 ลบ.ม./วัน ระบบน้ำเสียถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรก ในรูป BOD ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดินของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ		- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

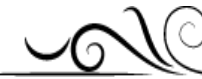




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 เมตร เพื่อ บำบัดระบบกำจัดละอองลอยจากระบบน้ำเสีย ของโครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ./วินาที	✓	- โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร A ประมาณ 2.54 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร B ประมาณ 2.84 ลบ.ม. มีเทน/วัน	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

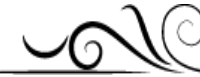




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคอเคทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม.				ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	5) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชน เข้าสู่ระบบออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตาม ความเหมาะสม	✓	- ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ บริษัทเอกชนเข้าสู่ระบบออกจากระบบบำบัด น้ำเสียทุกเดือนหรือตาม ความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการ ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อ พักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ ระบบระบายสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดัก มูลฝอยออกเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบ บำบัดน้ำ เสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำ เสียทุกเดือน และ สรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ค
	8) ตักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูล ฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลตำบลสำโรงเหนือเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป	✓	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตักไขมันในถังดัก ไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์หรือตามความ เหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

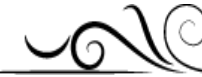




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัด	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัด		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5





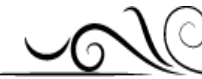
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะพิทักษ์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 65 ลบ.ม. ในโครงการซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการจะใช้ท่อระบายน้ำทั้งขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.40 ม. ความลาดเอียง 1:200 ที่จุดระบายน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราการระบายน้ำ 0.0255 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0258 ลบ. ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะเชื่อมต่อ กับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการจำนวน 1 จุด	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 65 ลบ.ม. ในโครงการซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือสิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและในบ่อพักน้ำและทำความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการหมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือสิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและในบ่อพักน้ำและทำความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	✓	- โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	4) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตัน ที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนซึ่งให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างให้หมด	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการหมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคอเคทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัย ภายในโครงการ	✓	- โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ขึ้นต้นตามแนวเขตที่ดิน	✓	- โครงการจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ขึ้นต้นตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3) จัดให้มีการติดตั้งระบบส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการติดตั้งระบบส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	5) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยขว้างปาสิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง	✓	- ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยขว้างปาสิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่ เป็นที่ยอมรับ	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัด	✓	- โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	-	ภาคผนวก ข

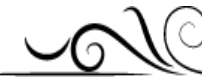




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคอเคทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		-		
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/ แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	✓	- โครงการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/ แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	-	ภาคผนวก ช
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นไปตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นไปตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่ง ทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำ ป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้	-	ภาคผนวก ช





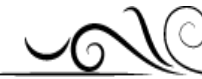
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคอเคทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	✓	- โครงการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด 4x2½x2½ นิ้ว	✓	- โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด 4x2½x2½ นิ้ว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อในกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือ กระแสไฟฟ้า ชัดชัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัย ของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อหรือ เบอร์โทรติดต่อในกรณีเกิด อุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	9) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของโครงการ พื้นที่ 253.90 และ 140.33 ตร.ม. (หักพื้นที่โคน ต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพล ขนาด 394.23 ตร.ม. โดยปกติใช้ ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวม พลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.31 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย ของอาคาร A และ อาคาร B และพนักงาน ภายในโครงการรวม 1,284 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	✓	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของ โครงการพื้นที่ 253.90 และ 140.33 ตร.ม.	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการคิดเป็นอัตราส่วน 1.03 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 796.99 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 525.08 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 678.29 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการคิดเป็นอัตราส่วน 1.03 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม.ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 796.99 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 525.08 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 678.29 ตร.ม.	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามเสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้อง	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามเสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3) ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถ ของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่า เกร่งครัด	✓	- โครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถ ของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่า เกร่งครัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	4) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับ50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	✓	- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับ50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคอเคทิพ พัลส์ สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ(ต่อ)	5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓	- ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

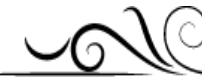




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมคูเลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	✓	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมคูเลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) ดูแล และบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการดูแล และบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	3) ติดตั้งส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	✓	- โครงการติดตั้งส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่า เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	✓	- ประชาสัมพันธ์ และมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่า เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคอเคทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1) ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการ ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน บริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน บริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและ ทางเดินรถมีการชำรุด ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคอเคทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)	5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก 6 เดือน	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบ เต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	✓	- จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบ เต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคอเคอทิพย์ พหลฯ สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การบำบัดน้ำเสีย</u>	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) (ฝั่บ่ที่อยู่ระดับพื้นชั้นล่าง) ขนาด 212 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสีย ของอาคาร A และอาคาร B ได้อย่างพอเพียง	✓	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS)	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานการออกแบบ	✓	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 เมตร เพื่อบำบัดระบบกำจัดละอองลอย จากระบบน้ำเสียของโครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัด ละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ./วินาที	✓	- จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

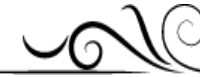




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะพิทักษ์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การบำบัดน้ำเสีย</u>	4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร A ประมาณ 2.54 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร B ประมาณ 2.84 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	5) ตักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบล สำโรงเหนือเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการตักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคอเคทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การบำบัดน้ำเสีย</u>	6) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของ บริษัทเอกชน เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการประสานงานให้รถสูบล้างถังของ บริษัทเอกชน เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	7) ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓	- โครงการติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในการรายงานการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในการรายงานการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ค



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคอเคอทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การจัดการมูลฝอย</u>	<p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รีบบิ้นสีเขียวผูกถุงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีน้ำเงิน ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการจะใช้รีบบิ้นสีน้ำเงินผูกถุงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยัง 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่โครงการรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษร แสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ 	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคอเคทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การจัดการมูลฝอย</u>	ห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการจะใช้รับบิ่นสีแดงผูกถุงขยะ		-		
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอยเป็นต้น	✓	- เจ้าหน้าที่จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอยเป็นต้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	3) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่ชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปห้องมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 6.34 ตร.ม. ความจุ 6.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) ดังนั้นปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม มี	✓	- โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่ชั้นล่างของอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลลำโรงเหนือเก็บมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมและมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลลำโรงเหนือเก็บมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมและมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคอเคทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การจัดการมูลฝอย</u>	6) จัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูล ฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูล ฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- เจ้าหน้าที่โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หนา และ รองเท้าบู๊ท โดย จะต้องมีการระบุแบบ บังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- เจ้าหน้าที่โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หนา และรองเท้าบู๊ท	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่สั้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่ม ความระมัดระวัง	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่สั้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่าน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การจัดการมูลฝอย</u>	ในการขบขี้		เพิ่มความระมัดระวัง		
<u>ด้านการอยู่ร่วมอาศัย</u>	1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ		- โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
<u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u>	1) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง		- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบโครงการ		- โครงการจัดทำรั้วล้อมรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณบ่อเก็บน้ำที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟท์ และ โถงพักคอย		- โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณบ่อเก็บน้ำที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟท์ และ โถงพักคอย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2





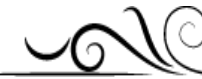
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ</u>	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องครบถ้วน เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดยอุปกรณ์/เครื่องมือใน ระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องครบถ้วน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย	-	ภาคผนวก ข



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคอเคทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>ด้านความปลอดภัยจาก เกิดอัคคีภัย</u>	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	✓	- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ช
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นไปตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นไปตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้ง แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	✓	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะพิทักษ์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>ด้านความปลอดภัยจากการ เกิดอัคคีภัย</u>	7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	- บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีเกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	9) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของโครงการ พื้นที่ 253.90 และ 140.33 ตร.ม. (หักพื้นที่โคน ต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพล ขนาด 394.23 ตร.ม. โดยปกติใช้ ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวม พลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.31 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย ของอาคาร A และ อาคาร B และพนักงานภายในโครงการรวม 1,284 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	✓	- จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของโครงการ พื้นที่ 253.90 และ 140.33 ตร.ม.	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคอเคทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>ด้านความปลอดภัยจาก การเกิดแผ่นดินไหว</u>	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราช กิจจานุเบกษา เล่มที่ 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้ วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคาร ต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” จัดให้มีราวกันตก ริมระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า	✓	- จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้อง กับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระ บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องการกำหนดการ รับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้ วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบ อาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” จัดให้มีราว กันตกริมระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริมชั้น ดาดฟ้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริม ชั้นดาดฟ้า	✓	- จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงห้องพักทุกแห่ง และ ริมชั้นดาดฟ้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

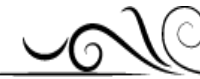




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคอเคทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผบกระทบจากสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอย ร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอย ร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพ ดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพ ดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคอเคทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผบกระทบจากสระว่ายน้ำ(ต่อ)	8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ได้อย่าง ถูกวิธี	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอย ร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	9) กำหนดให้มีข้อบังคับปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการคิดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาใน พื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองฝึกสอน คอย ดูแล	✓	- โครงการกำหนดให้มีข้อบังคับปฏิบัติสำหรับผู้ที่ใช้บริการคิดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

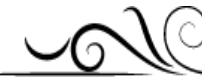




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
4.3 พบกระทบจากสระว่ายน้ำ(ต่อ)	- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ		-		
	10) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓	-	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	11) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูรักษาสระว่ายน้ำ	✓	-	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

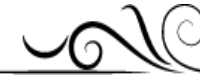




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคอเคทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 คุณทริยภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,459.54 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียว 1,308 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1.01 ตร.ม. ต่อ คน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้ อาคาร) 783.84 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 525.08 ตร. ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นล่าง 678.29 ตร.ม.)	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,459.54 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียว 1,308 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1.01 ตร.ม. ต่อ คน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้ อาคาร) 783.84 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 525.08 ตร. ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นล่าง 678.29 ตร.ม.)	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้ มีความสวยงามเป็นระเบียบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

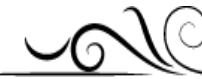




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดด	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะมีหนังสือ ไปยังผู้อยู่อาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะ เจริญกับผู้อยู่อาศัย เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง กับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุด	✓	- โครงการดำเนินการผ่านมานานกว่า 1 ปี	-	-
	2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนผู้ที่เป็น คนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนจากภายในและนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ช





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดด(ต่อ)	เหมาะสมและเป็นธรรมกับทุกฝ่าย		-		
4.6 การบดบังทิศทางลม	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบโดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุด	✓	- โครงการดำเนินการผ่านมานานเกินกว่า 1 ปี	-	-
	2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนผู้ที่เป็นคนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสีย	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนจากภายในและนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	กับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย		-		
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	<p>จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้จากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <p>- กรณีปรับปรุงปีสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีกรับ สัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับ สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS</p>		- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนจากภายในและนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ช





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ได้โครงการจะติดตั้งจานดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS		-	-	-

